



Luiksestraat 21 Zaandam

Zeer centraal gelegen; Modern en Lux afgewerkete Hofwoning





Luiksestraat 21

Uitgeloot van een bouwproject of net je droomhuis gemist? Geen zorgen, deze Ruime en Moderne woning uit 2011 met een recentelijke VERBOUWING achter de rug is zo te betrekken!

Ontdek deze unieke toplocatie, zo vanuit huis in het groen. Met een ruime groenstrook voor de deur, kindvriendelijke hofje grenzend aan het water, verschillende scholen, sportvelden, winkels en de gemakken van de Zorgboulevard aan de rand van het Veldpark en dichtbij het centrum van Zaandam en diverse uitvalswegen naar Amsterdam!

In deze omgeving hebben kinderen alle gelegenheid om buiten te spelen, te zwemmen in de zomer en te schaatsen in de winter. Een heerlijke plek om op te groeien. Deze woning biedt het totaalplaatje dat u zoekt.

Deze MODERN en LUXE afgewerkte zeer ROYALE tussenwoning is gelegen in een gezellig hofje en is vrij recentelijk volledig opgeknapt, voorzien van; een NIEUWE keuken, badkamer, toilet etc. in 2018. Woning beschikt over 3 goed bemeten slaapkamers en een ruime zolder (gietvloer!) die nog naar eigen wens ingericht kan worden; 2 (slaap)kamers. De vele en grote raampartijen zorgen voor een gezonde licht traktatie!

Kortom, wat een rust op deze zeer centrale locatie. Het totale plaatje dat u zoekt! Nieuwsgierig? Bel met onze makelaar!

Woonoppervlakte: circa 129 m²

Inhoud: circa 405 m³

Perceel: 92 m² eigen grond

Bouwjaar: 2011

Verbouwing: volledig o.a. keuken, douche, toilet in 2018

Tuin: ruim met een berging voorzien van elektra

Aanvaarding: kan vrij snel

Begane grond

Entree, meterkast, NIEUWE en MODERNE toilet met fonteintje, tuingerichte ruime woonkamer met nieuwe vloeren en grote raampartijen, NIEUWE en MODERNE (Brugman) keuken aan de zonnige zijde van het kindvriendelijke plantsoen met een 2^e deur aan de voorzijde.

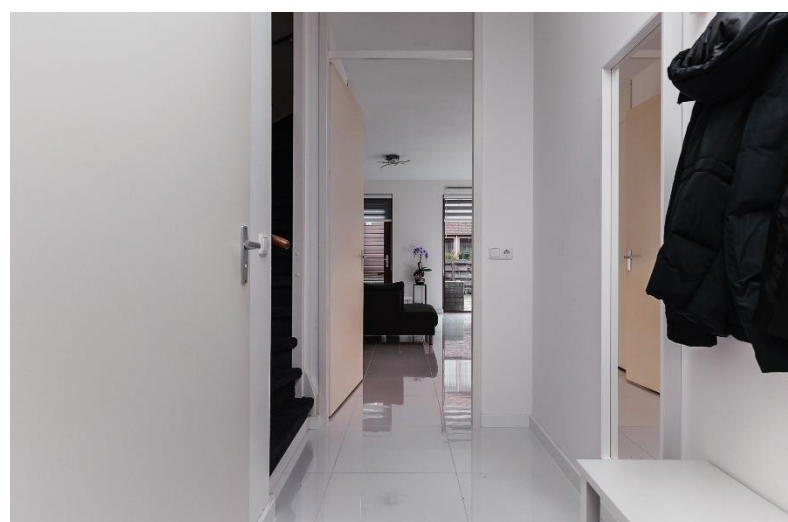
Eerste verdieping

3 slaapkamers van verschillende afmetingen. NIEUWE en een MODERNE badkamer voorzien van douche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel maken het compleet.

Tweede verdieping

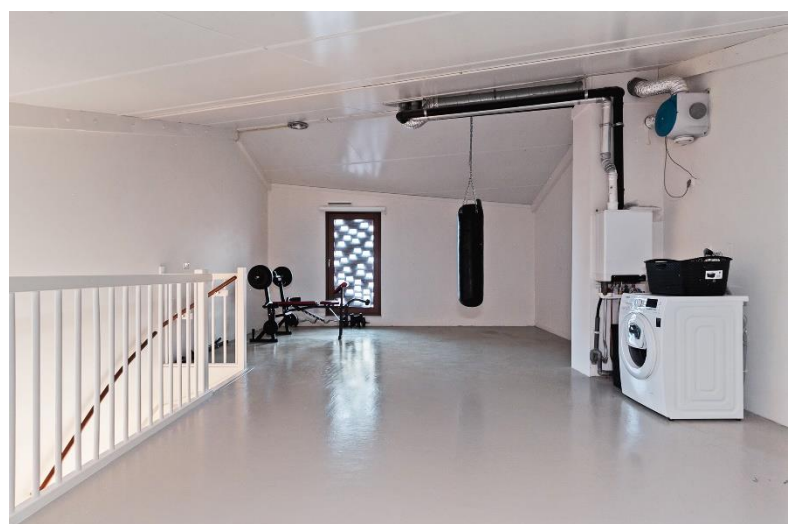
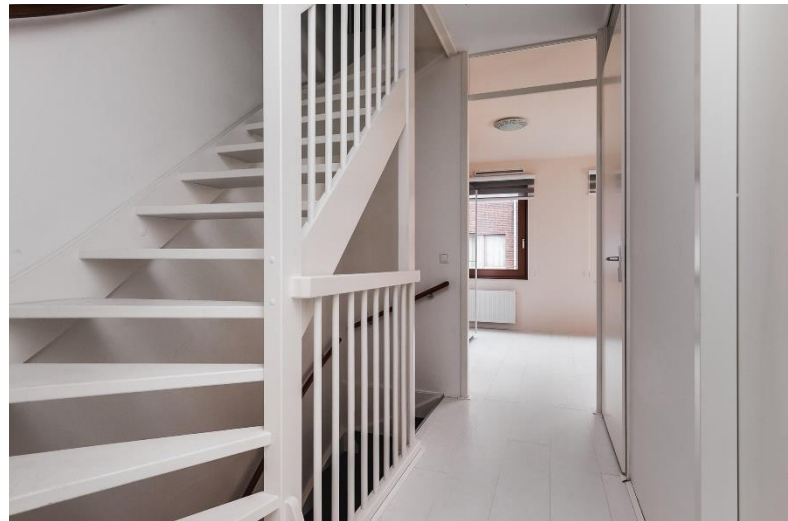
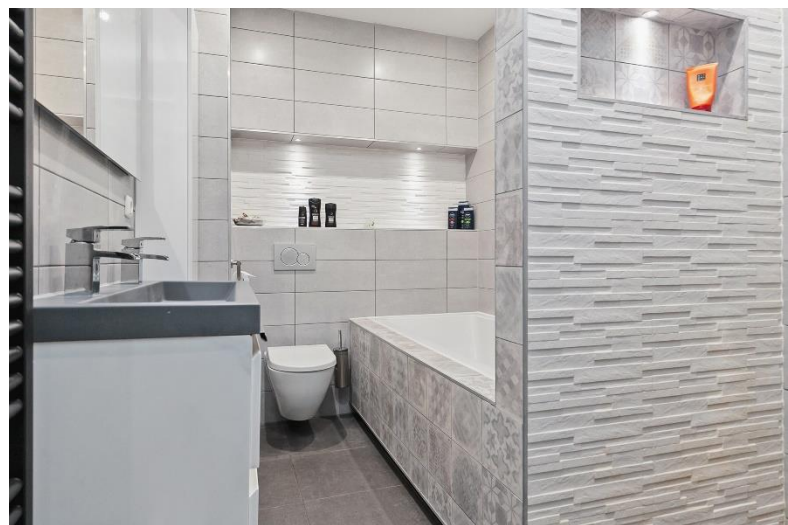
Open ruimte met een gietvloer die nog naar eigen wens ingericht kan worden. Mogelijkheid bestaat om hier een extra slaapkamer, een ruime werkkamer en een wasruimte te verwezenlijk.

Vraagprijs €395.000 k.k.

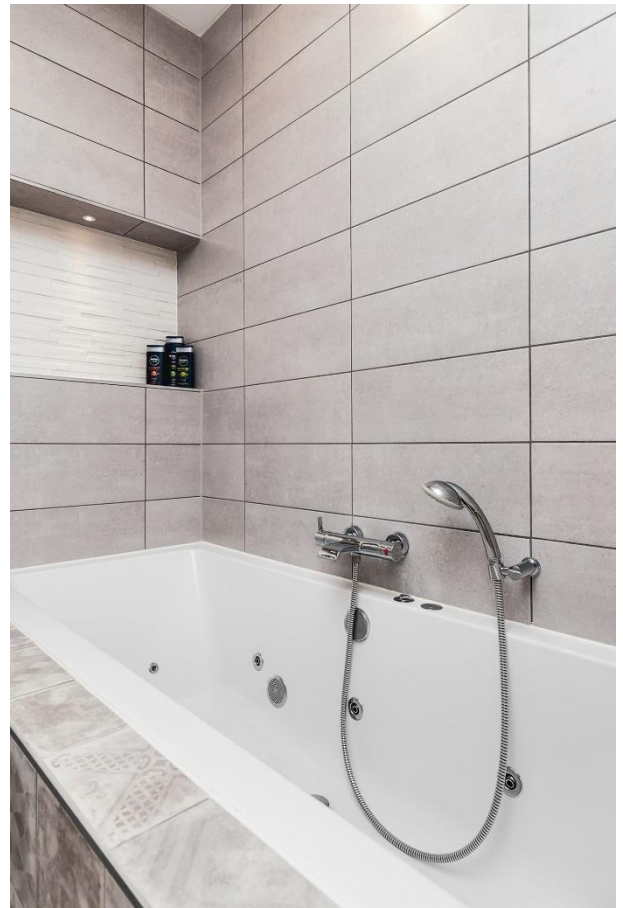
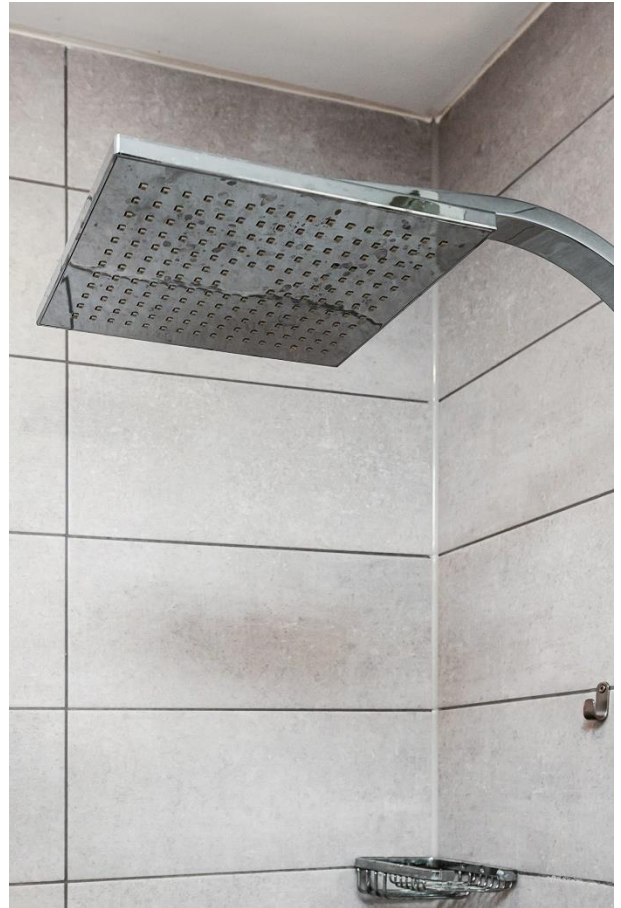
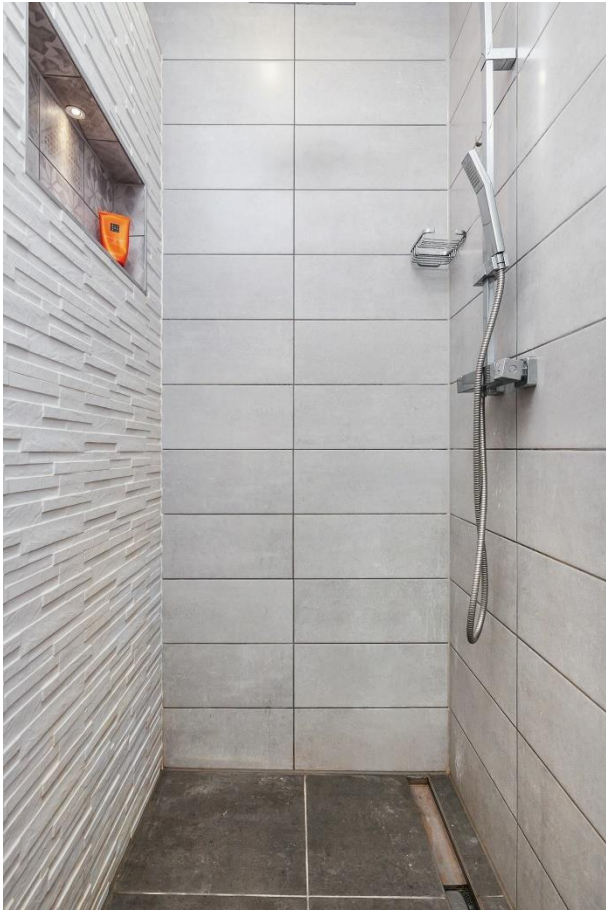




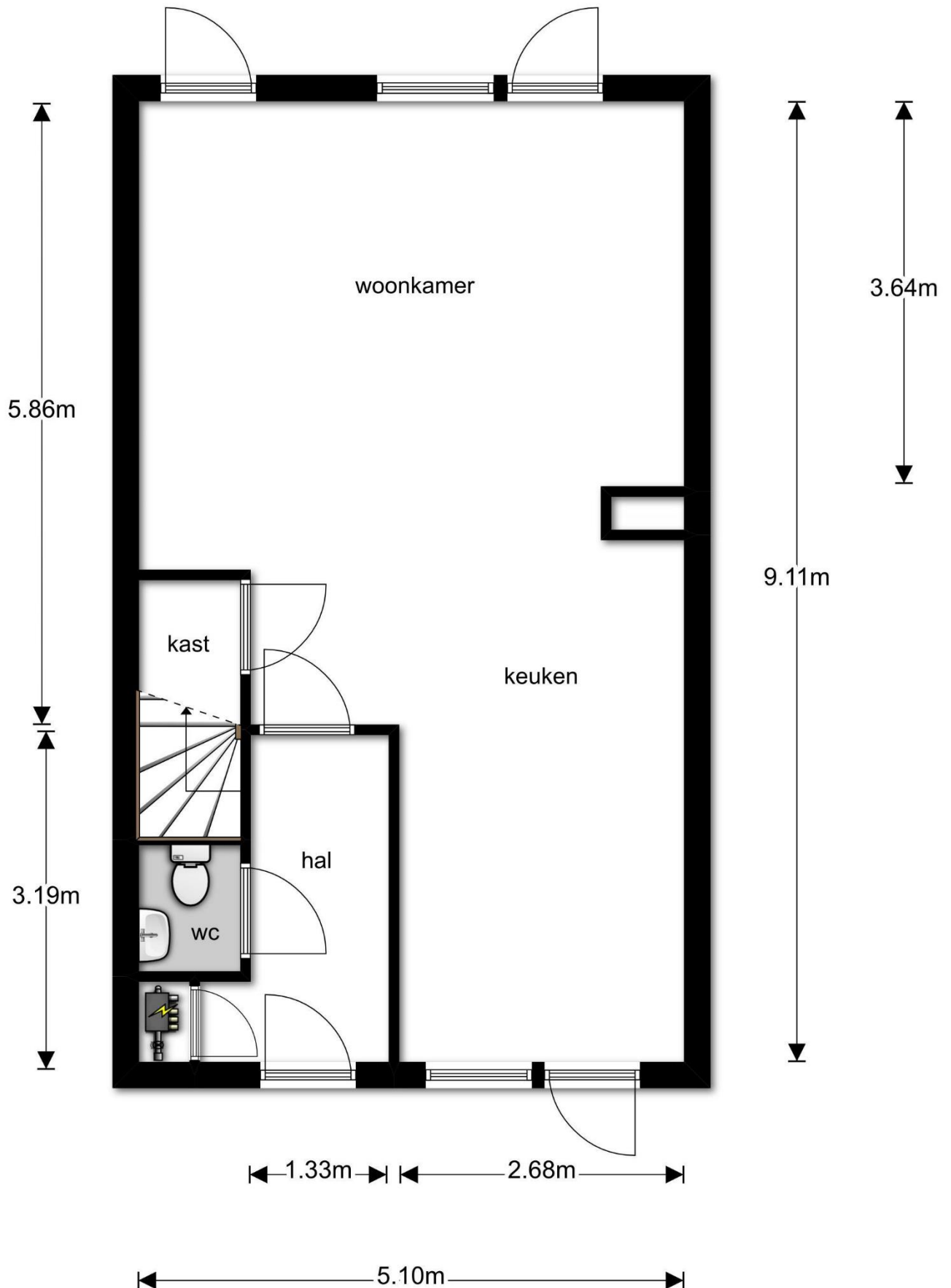


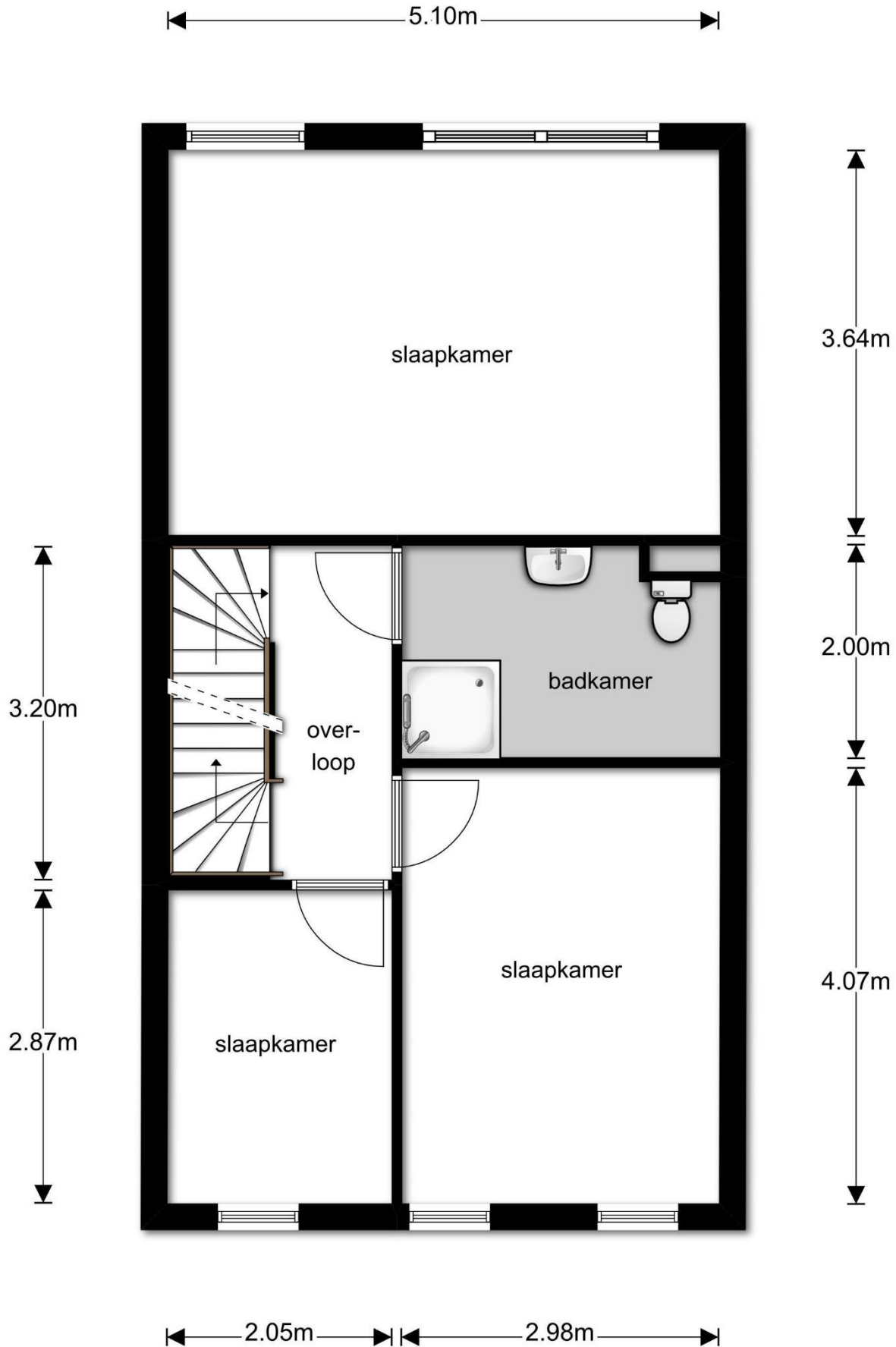


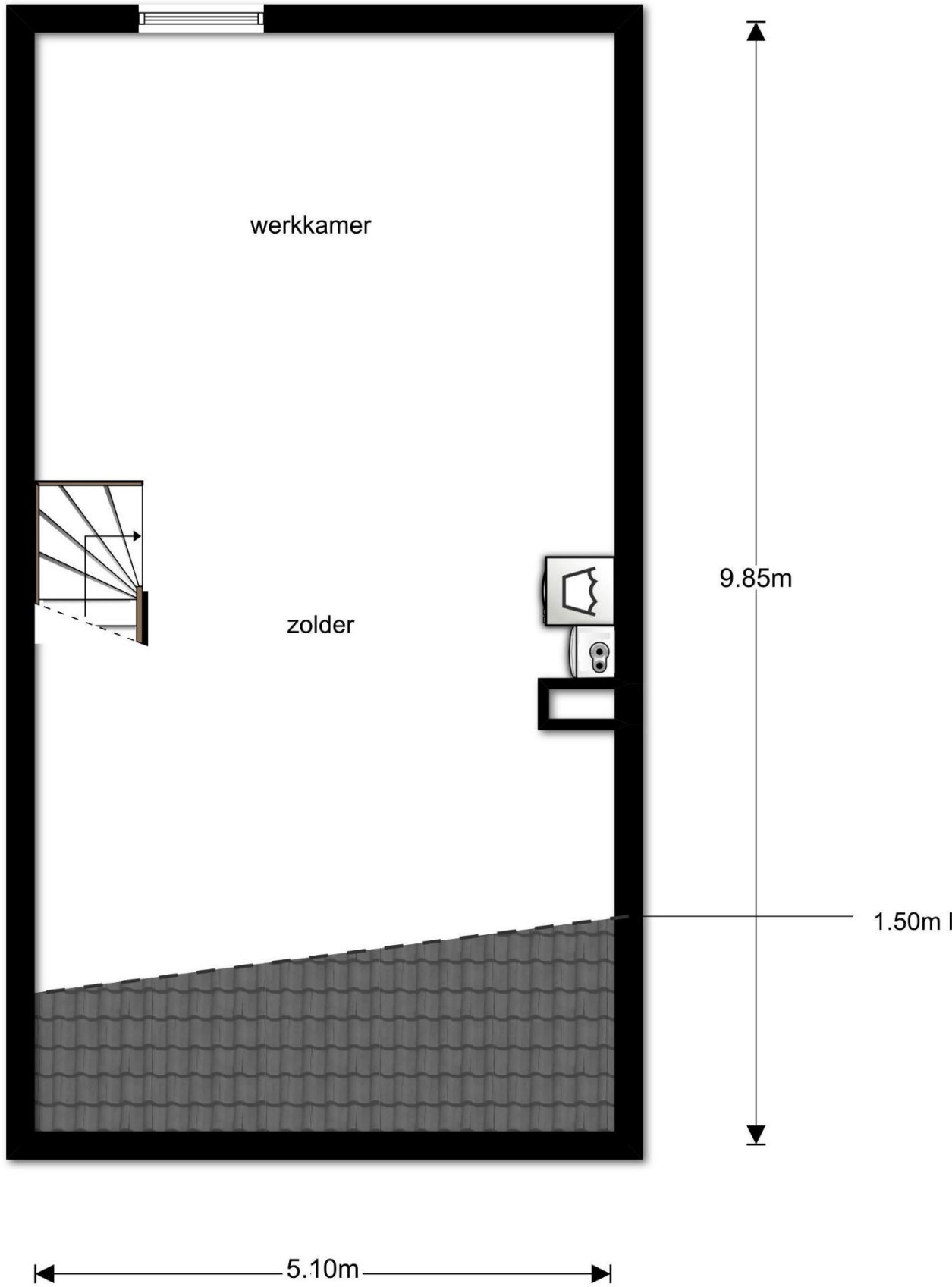












LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Luiksestraat 21, Zaandam

Datum : 5 november 2019

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrische zonwering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tafels & stoelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wand parasol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s) parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				

* kledingrek + schoenenrek 2x
 * 2x 2-persoonsbed
 * Camera beveiliging Voor en Achter
 * Overige Meubels

} kan worden overgenomen

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam: Vul naam in
Plaats: Vul plaats in
Datum: Vul datum in

Naam: Vul naam in
Plaats: Vul plaats in
Datum: Vul datum in

Uittreksel Kadaster

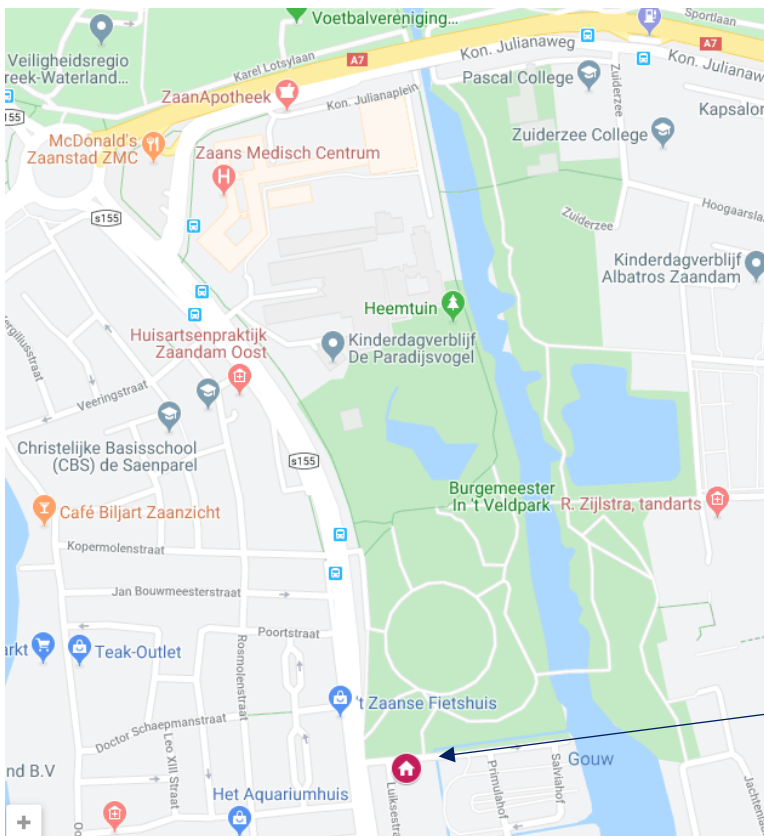


12345	Dit kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Vastgestelde kadastrale grens	Zaandam
	Voorlopige kadastrale grens	Secitie
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	5995
	Overige topografie	

Voor een volledig uittreksel, geleverd op 5 november 2019
De Beveerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie kaart



Aan de rand van 't Veldpark, loopafstand centrum en 2 minuten van de A7

HUIS AANKOPEN

Je bent op zoek naar een huis in de regio Amsterdam of Zaanstreek. In de huidige markt merken wij dat mensen vaak bang zijn achter het net te vissen. Hierdoor worden eisen en woonwensen steeds gemakkelijker losgelaten.

Wat kan De Ruyter Makelaardij voor jou betekenen?

Misschien heb je al een woning op het oog en sta je op het punt een van de grootste aankopen van jouw leven te doen. Op dit moment kan jij baat hebben bij de expertise van een aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar zorgt ervoor dat jij geen miskoop doet.

Onze aankoopdienstverlening helpt jou door; Een woonwensgesprek & aankoopstrategie bepalen.

Hoe ziet jouw perfecte huis er nu uit? Wat voor invloed heeft de woningmarkt? In het woonwensgesprek brengen wij jouw mogelijkheden en wensen in kaart. Onze makelaar stelt vragen waar je nog niet over hebt nagedacht, zodat jouw woonwensen ook toekomstbestendig zijn.

Bezichtiging samen met onze aankoopmakelaar & Verificatie waarde van de woning

Onze makelaar gaat mee naar een tweede bezichtiging, waar hij of zij mogelijke bouwkundige gebreken signaleert, de staat van onderhoud vaststelt en een advies uitbrengt over de waarde van de woning en oordeelt of een bouwkundige keuring nodig is.

Een scherpe onderhandeling

Wij voeren de onderhandelingen met de verkopend makelaar.

Controle van koopakte en akte van levering

Bij onze aankoopdienstverlening behoort dan ook de controle van de koopakte en van de akte van levering.

Begeleiding bij overdracht en na de aankoop

We begeleiden jou bij de inspectie en overdracht van de woning. En ook na de aankoop bieden wij graag hulp bij vragen.

HYPOTHEEK

Zoekt u een betrouwbare expert die u helpt bij het afsluiten van uw hypotheek. Heeft u algemene vragen over hypotheeken en hypotheekvormen of heeft u vragen over uw huidige hypotheek? Dan bent u bij NFA aan het juiste adres.

Onafhankelijk en betrouwbaar

Door jarenlange ervaring is NFA in staat uw vragen duidelijk en helder te beantwoorden. De aanpak van NFA is simpel en doeltreffend. In een kosteloos kennismakingsgesprek worden mogelijkheden met u besproken.

Indien u gebruik wenst te maken van de diensten van NFA zal er van te voren een tarief met u worden afgesproken. Bij een nieuw af te sluiten hypotheek zal NFA voor u een geschikte offerte aanvragen en u gedurende het hele proces tot aan het verkrijgen van uw hypotheek begeleiden en nazorg bieden.

Wilt u een afspraak maken? Bel of mail ons en laat uw gegevens achter dan zorgen wij ervoor dat iemand van NFA contact met u opneemt. Uiteraard kunt u natuurlijk zelf contact opnemen met NFA:

Nieuwenhoff Financieel Advies

Middenweg 344
1097 TZ Amsterdam
020 - 692 4939
www.nieuwenhoff.nl
nfa@nieuwenhoff.nl

Met **NFA** hebben wij goede ervaringen. Samen met **De Ruyter Makelaardij** kunnen ze van uw huisaankoop een helder proces maken!