



Linnaeusstraat 90 Zaandam

Prachtig centraal gelegen hoekwoning!



**DE RUYTER
Makelaardij**



Linnaeusstraat 90

Deze hoekwoning is prachtig gelegen in het meest gewilde gedeelte van de wijk, vlakbij het water van de Zuidervaart en slechts op enkele minuten verwijderd van de uitvalswegen naar o.a. naar Amsterdam.

Tevens is de woning zeer centraal gelegen vlakbij diverse scholen, kinderopvangcentra, winkels, openbaar vervoer, het 'Darwinpark' (met de kinderboerderij). Woning heeft een tuingerichte woonkamer en is omringd met veel groen, uitzicht en een zonnige tuin die recentelijk opnieuw ingericht is. Bewoner heeft de benodigde onderhoudswerkzaamheden verricht waardoor de woning zonder veel verbouwingen te betrekken is. Zo is de woning volledig voorzien van kunststofkozijnen en is goed geïsoleerd.

Uiteraard bestaat de mogelijkheid om een 3e verdieping bovenop te bouwen. Hierdoor kunnen er nog 2 ruime (slaap)kamers gecreëerd worden. Na een opbouw en een kamersplitsing op de eerste verdieping, kunnen 6 (slaap)kamers gerealiseerd worden.

Indeling

Begane grond:

Entree, een ruime toiletruimte met fontein, keuken met inbouwapparatuur, tuingerichte woonkamer. Met een opentrap komt u op de eerste etage. Door de bewoner is een uitbouw aan de voorzijde gerealiseerd waardoor de keuken ruimer geworden is. In de tuin is recentelijk een vrijstaande houten schuur geplaatst met voldoende bergruimte. Tuin is op het zuidwesten gesitueerd met een achteringang.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, met 3 ruim bemeten slaapkamers waarvan 1 royaal te noemen, badkamer is in 2015 volledig verbouwd en is voorzien van douche en wastafel. De mogelijkheid bestaat om de grootste slaapkamer te splitsen waardoor er 4 slaapkamers kunnen ontstaan.

- cv-ketel (Remeha) betreft huur (ca. € 30,- euro per maand inclusief onderhoud met aflopende contract)
- 2001 uitbouw gerealiseerd en keuken verplaatst
- 2001 elektra vernieuwd
- 2015 badkamer gerenoveerd
- 2015 stucwerk slaapkamers gedaan
- 2017 slimme meters geplaatst
- levering kan spoedig

vraagprijs €264.000 k.k.

Deze rustig in het groen gelegen woning is nu te bezichtigen, dus maak snel een afspraak!



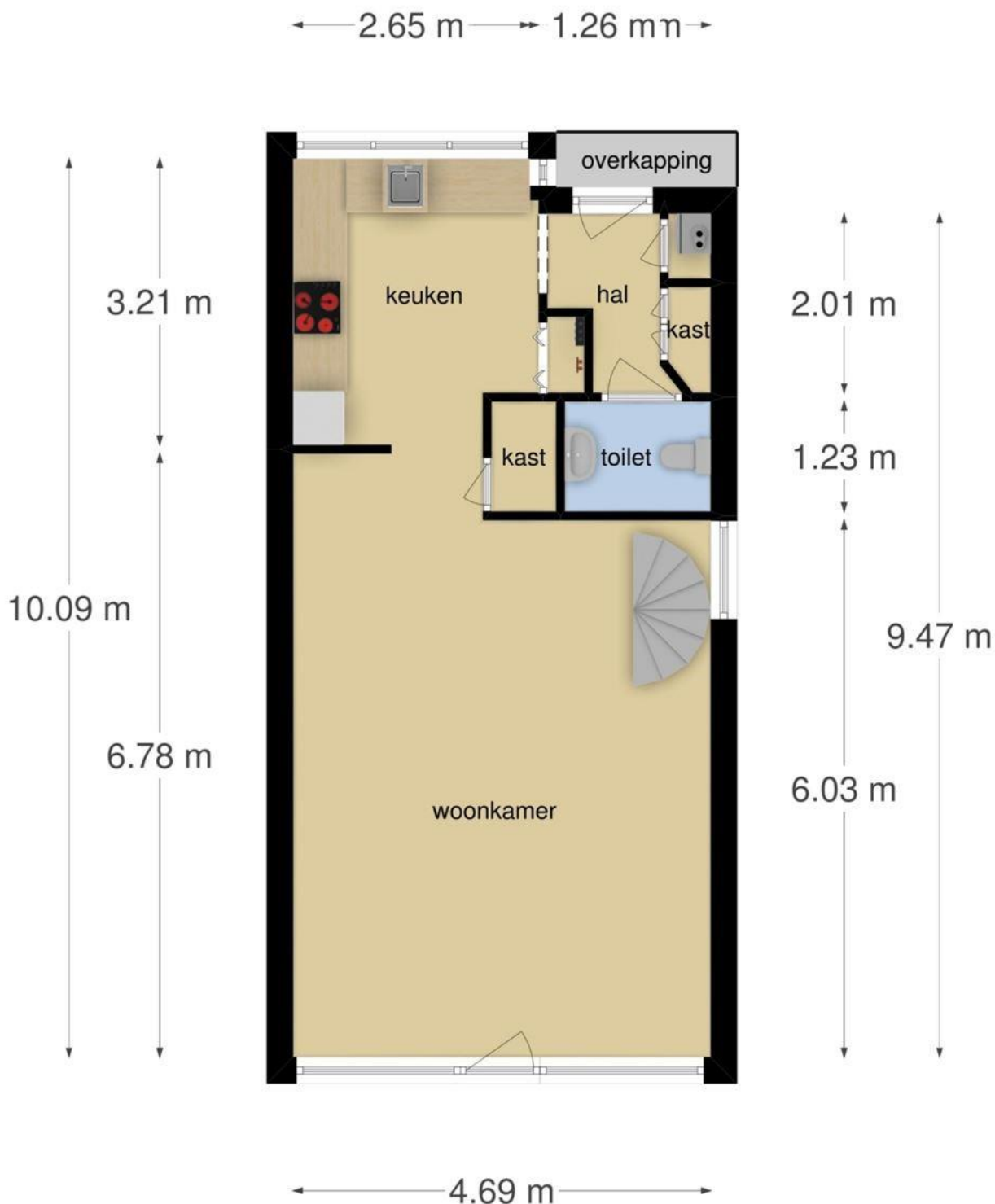








begane grond

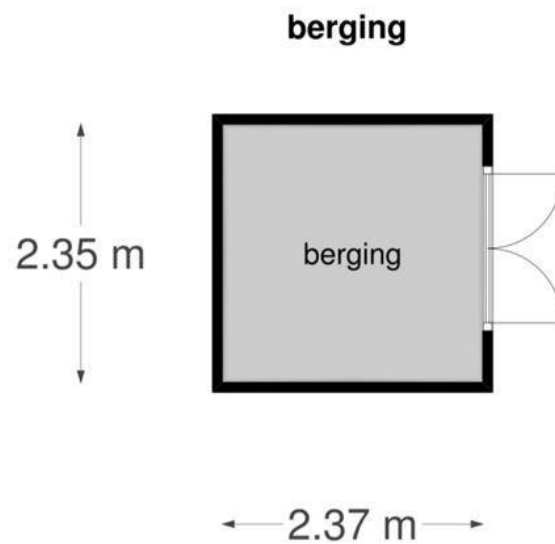


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e verdieping

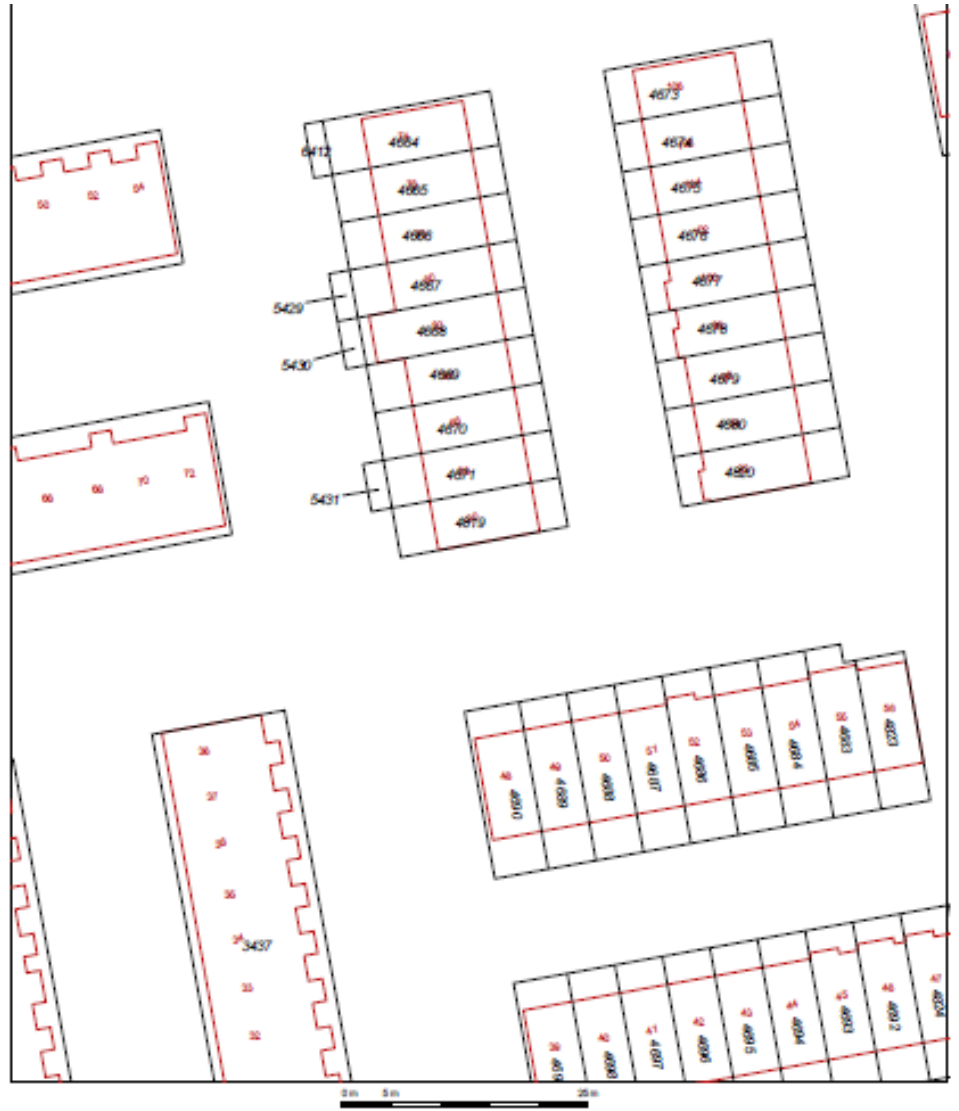


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

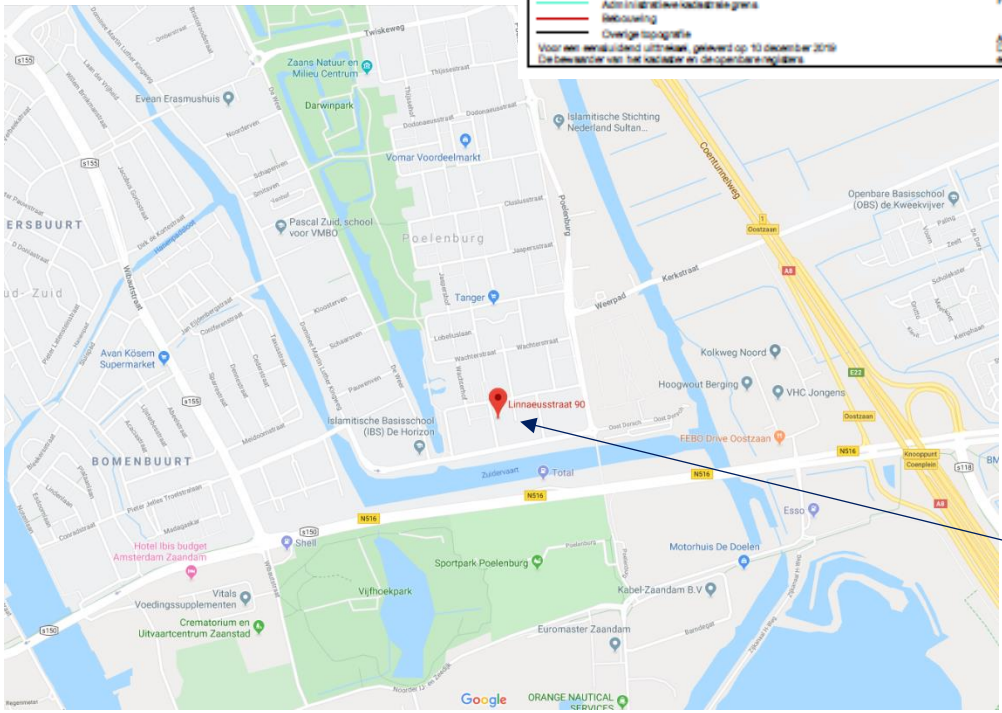
Uittreksel Kadaster



12345	Deelsaart isoorient	Schaal 1:500
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Halvetoeter	Sectie
	Vastgeboude kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	Zaandam
	Administratieve kadastrale grens	D
	Bebouwing	4819
	Overige topografie	

Voor een volledig uittreksel, gewerkt op 10 december 2019
De afbeelding is uit het kadastrale en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De afbeelding voor het kadastrale en de openbare registers behoort zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie kaart

Aan de rand van Poelenburg, op enkele minuten verwijderd van de uitvalswegen

HUIS AANKOPEN

Je bent op zoek naar een huis in de regio Amsterdam of Zaanstreek. In de huidige markt merken wij dat mensen vaak bang zijn achter het net te vissen. Hierdoor worden eisen en woonwensen steeds gemakkelijker losgelaten.

Wat kan De Ruyter Makelaardij voor jou betekenen?

Misschien heb je al een woning op het oog en sta je op het punt een van de grootste aankopen van jouw leven te doen. Op dit moment kan jij baat hebben bij de expertise van een aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar zorgt ervoor dat jij geen miskoop doet.

Onze aankoopdienstverlening helpt jou door; Een woonwensgesprek & aankoopstrategie bepalen.

Hoe ziet jouw perfecte huis er nu uit? Wat voor invloed heeft de woningmarkt? In het woonwensgesprek brengen wij jouw mogelijkheden en wensen in kaart. Onze makelaar stelt vragen waar je nog niet over hebt nagedacht, zodat jouw woonwensen ook toekomstbestendig zijn.

Bezichtiging samen met onze aankoopmakelaar & Verificatie waarde van de woning

Onze makelaar gaat mee naar een tweede bezichtiging, waar hij of zij mogelijke bouwkundige gebreken signaleert, de staat van onderhoud vaststelt en een advies uitbrengt over de waarde van de woning en oordeelt of een bouwkundige keuring nodig is.

Een scherpe onderhandeling

Wij voeren de onderhandelingen met de verkopend makelaar.

Controle van koopakte en akte van levering

Bij onze aankoopdienstverlening behoort dan ook de controle van de koopakte en van de akte van levering.

Begeleiding bij overdracht en na de aankoop

We begeleiden jou bij de inspectie en overdracht van de woning. En ook na de aankoop bieden wij graag hulp bij vragen.

HYPOTHEEK

Ons hypotheekadvies is door klanten uit heel Nederland met een 9,9 beoordeeld! De betrokken hypotheekadviseurs van Vita Hypotheekadvies nemen ook voor u graag de zorg voor een gepaste hypotheek geheel uit handen. Maak meteen een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek.

Gratis oriënterend gesprek voor hypotheekadvies

Een oriënterend gesprek is bij ons altijd gratis en vrijblijvend. Zo krijgt u de mogelijkheid om zonder verplichtingen kennis te maken met één van onze deskundige adviseurs. Naast de kennismaking worden ook uw huidige financiële situatie en de gewenste nieuwe situatie besproken. Na dit eerste hypotheekgesprek weet u vaak globaal hoeveel u maximaal kunt lenen en wat voor soort hypotheek het beste bij u past.

Staat u op het punt een huis te kopen of te verbouwen? Dan moet u hier in veel gevallen een hypotheek voor afsluiten. Zowel het afsluiten van een nieuwe hypotheek als het oversluiten of aanpassen van een bestaande hypotheek is een complex proces. Het is daarom raadzaam om tijdig deskundig hypotheekadvies in te winnen. Wij vergelijken bijvoorbeeld de rentetarieven en voorwaarden van ruim 30 verschillende aanbieders. Zo vinden wij altijd een hypotheek die perfect aansluit op uw persoonlijke situatie.

Wilt u een afspraak maken? Bel of mail ons;

Vita Hypotheekadvies Zaandam

Peperstraat 92
1502 AK Zaandam
06 29 51 66 06
075 670 55 66
v.yildirim@vitahypotheekadvies.nl
www.vitahypotheekadvies.nl