



Irene Vorrinkstraat 50 Hoofddorp

Prachtig centraal gelegen GROTE hoekwoning!





Irene Vorrinkstraat 50, Hoofddorp

Opzoek naar ruimte en een (kind)vriendelijke wijk?

Op een rustige locatie in Toolenburg aan pleintje, nabij centrum, kindvriendelijk gelegen, goed onderhouden en keurig bewoonde grote HOEKEENGEZINSWONING (7 kamers) met ZIJANBOUW, ACHTERAANBOUW en DAKKAPEL aan de beide zijde. Woning is tussentijds en recentelijk geheel onderhouden, verbouwd en uitgebouwd.

Woning is zeer geschikt voor minder-validen, slapen en baden op de parterre; dus voor hen die gelijkvloers willen wonen dan wel werken of praktijk aan huis wensen met eigen achteringang. Het geheel gebouwd in 1999 op 209 m2 eigen grond met 2 parkeerplaatsen, houten berging (carport mogelijk) en zonnig siertuin op middagzon met 2x elektrische zonneschermen.

De wijk Toolenburg is een populaire, kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo is er vlakbij het winkelcentrum van Toolenburg met 2 supermarkten, een slager, de bakker, sushi restaurant, apotheek en nog veel meer. Er zijn (minimaal) 3 basisscholen en een middelbare school in de direct omgeving en de Toolenburgerplas is op enkele loop-/fietsminuten afstand. De R-net bus rijdt 24 uur per dag richting Haarlem, Schiphol en/of Amsterdam en met 3 bochten zit je op de snelweg richting de grote steden.

Vraagprijs €525.000 k.k.

Irene Vorrinkstraat 50, Hoofddorp

Indeling

Ruime hal met luifel, toilet, meterkast, CV-kast en nieuwe inbouw garderobe, grote lichte tuingerichte woonkamer met lichte plavuizen. Vloerverwarming, trapkast/ straat gerichte luxe keuken met alle inbouwapparatuur (Bosch).





Irene Vorrinkstraat 50, Hoofddorp

Zij aanbouw

Grote kamer met aangrenzende ruime aangepaste badkamer (ligbad, 2° toilet), douchecabine, vaste wastafel in meubel. Zij aanbouw heeft een eigen ingang en is voorzien van een overkapping.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

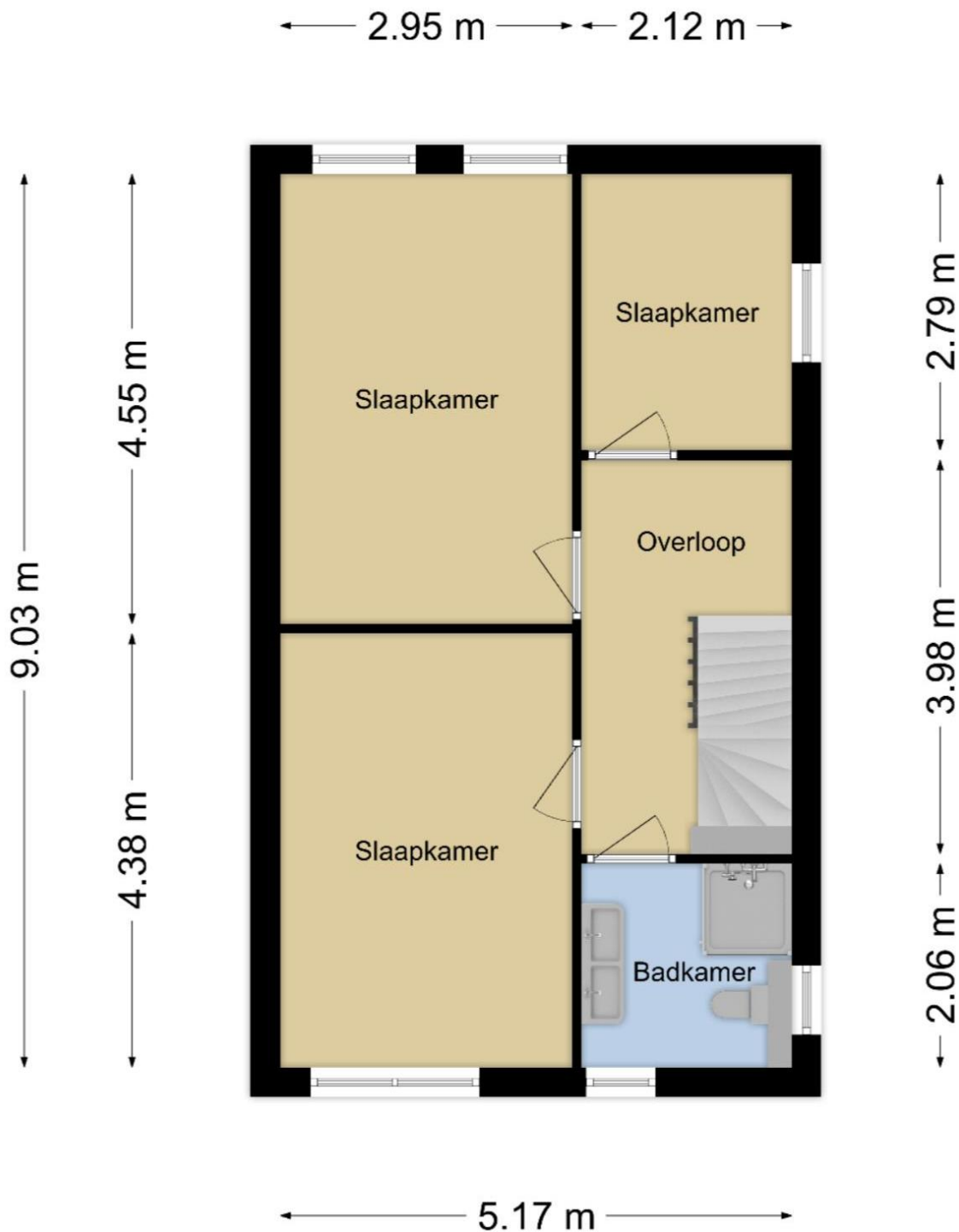
Irene Vorrinkstraat 50, Hoofddorp

1^e verdieping

Vergrote overloop, 3 goed bemeten slaapkamer, luxe 2^e badkamer met douchecabine en 3^e toilet. Badkamer is geheel vernieuwd.







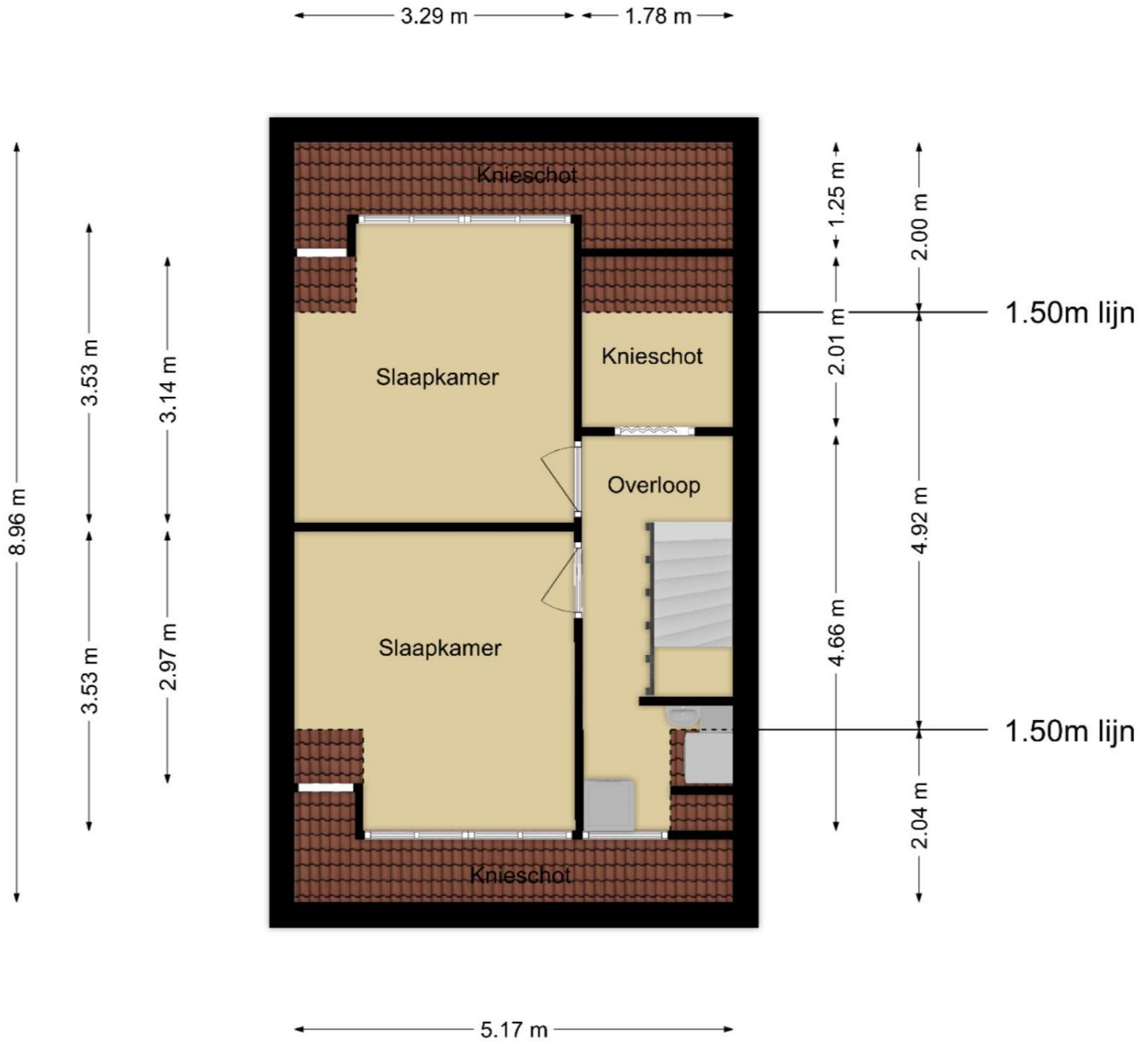
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Irene Vorrinkstraat 50, Hoofddorp

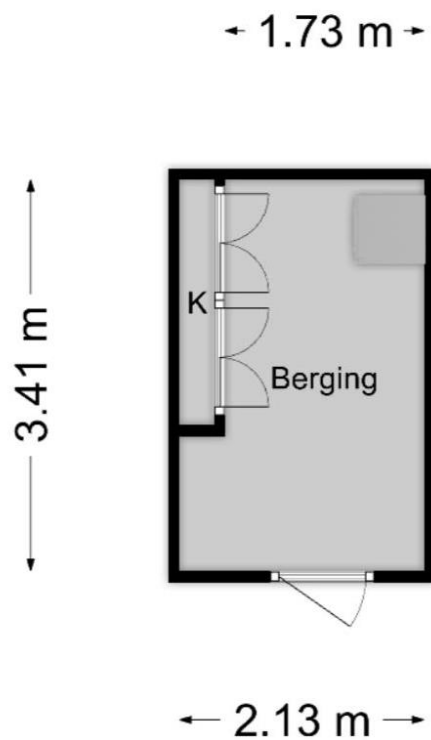
2^e verdieping

Overloop met bergruimte, dubbele dakkapel waardoor er 2 ruime slaapkamers zijn ontstaan. Tevens is er een extra bergruimte gecreëerd. Washoek is voorzien van wasbak. Tweede etage heeft vele opbergmogelijkheden





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



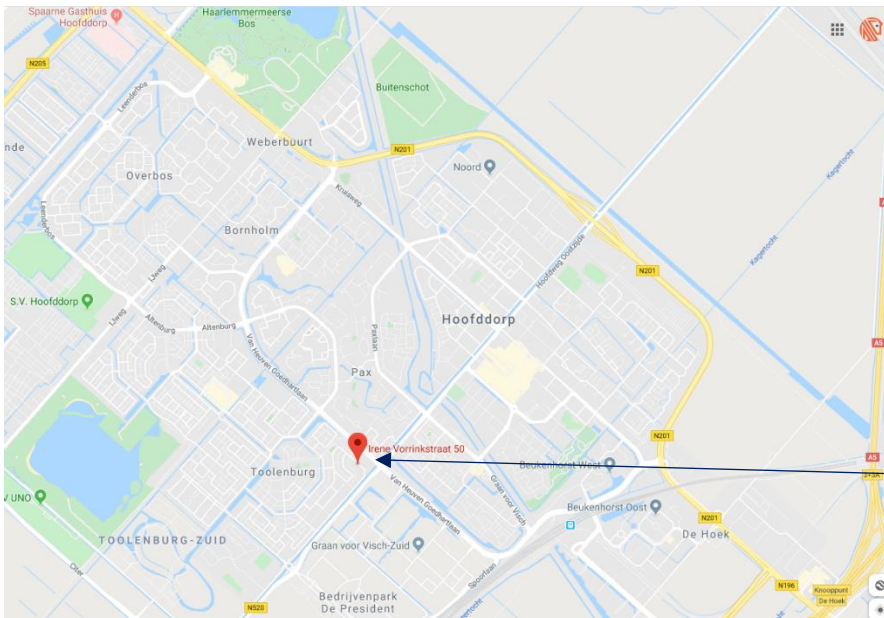
Uittreksel Kadaster



12345	Perceelnummer	Schaal 1:500
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7319
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	

Voor een aansluitend uittreksel, geldend op 7 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie kaart

Op enkele minuten verwijderd van de uitvalswegen

HUIS AANKOPEN

Je bent op zoek naar een huis in de regio Amsterdam of Zaanstreek. In de huidige markt merken wij dat mensen vaak bang zijn achter het net te vissen. Hierdoor worden eisen en woonwensen steeds gemakkelijker losgelaten.

Wat kan De Ruyter Makelaardij voor jou betekenen?

Misschien heb je al een woning op het oog en sta je op het punt een van de grootste aankopen van jouw leven te doen. Op dit moment kan jij baat hebben bij de expertise van een aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar zorgt ervoor dat jij geen miskoop doet.

Onze aankoopdienstverlening helpt jou door; Een woonwensgesprek & aankoopstrategie bepalen.

Hoe ziet jouw perfecte huis er nu uit? Wat voor invloed heeft de woningmarkt? In het woonwensgesprek brengen wij jouw mogelijkheden en wensen in kaart. Onze makelaar stelt vragen waar je nog niet over hebt nagedacht, zodat jouw woonwensen ook toekomstbestendig zijn.

Bezichtiging samen met onze aankoopmakelaar & Verificatie waarde van de woning

Onze makelaar gaat mee naar een tweede bezichtiging, waar hij of zij mogelijke bouwkundige gebreken signaleert, de staat van onderhoud vaststelt en een advies uitbrengt over de waarde van de woning en oordeelt of een bouwkundige keuring nodig is.

Een scherpe onderhandeling

Wij voeren de onderhandelingen met de verkopend makelaar.

Controle van koopakte en akte van levering

Bij onze aankoopdienstverlening behoort dan ook de controle van de koopakte en van de akte van levering.

Begeleiding bij overdracht en na de aankoop

We begeleiden jou bij de inspectie en overdracht van de woning. En ook na de aankoop bieden wij graag hulp bij vragen.

HYPOTHEEK

Ons hypotheekadvies is door klanten uit heel Nederland met een 9,9 beoordeeld! De betrokken hypotheekadviseurs van Vita Hypotheekadvies nemen ook voor u graag de zorg voor een gepaste hypotheek geheel uit handen. Maak meteen een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek.

Gratis oriënterend gesprek voor hypotheekadvies

Een oriënterend gesprek is bij ons altijd gratis en vrijblijvend. Zo krijgt u de mogelijkheid om zonder verplichtingen kennis te maken met één van onze deskundige adviseurs. Naast de kennismaking worden ook uw huidige financiële situatie en de gewenste nieuwe situatie besproken. Na dit eerste hypotheekgesprek weet u vaak globaal hoeveel u maximaal kunt lenen en wat voor soort hypotheek het beste bij u past.

Staat u op het punt een huis te kopen of te verbouwen? Dan moet u hier in veel gevallen een hypotheek voor afsluiten. Zowel het afsluiten van een nieuwe hypotheek als het oversluiten of aanpassen van een bestaande hypotheek is een complex proces. Het is daarom raadzaam om tijdig deskundig hypotheekadvies in te winnen. Wij vergelijken bijvoorbeeld de rentetarieven en voorwaarden van ruim 30 verschillende aanbieders. Zo vinden wij altijd een hypotheek die perfect aansluit op uw persoonlijke situatie.

Wilt u een afspraak maken? Bel of mail ons;

Vita Hypotheekadvies Zaandam

Peperstraat 92
1502 AK Zaandam
06 29 51 66 06
075 670 55 66
v.yildirim@vitahypotheekadvies.nl
www.vitahypotheekadvies.nl